

INDICATORI				
TRS	TRA	VAN	TIR	IP
anni	anni	euro	%	-
48,2	>25	-€ 117.393	-8%	-0,68
27,8	>25	-€ 50.044	-5%	-0,34

SENZA INCENTIVO
CON INCENTIVO

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 173.694	
Tasso di sconto R	5,00%	da capitolato tecnico
Tasso di inflazione f	0,00%	da capitolato tecnico
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%	da capitolato tecnico
Tasso di attualizzazione	4,00%	
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 27.576	
SALDO CONTO TERMICO	€ 41.364	
RISPARMIO ECONOMICO	€ 3.604	

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO																											
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 173.694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 173.693,87	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 173.693,87	€ 3.465,29	€ 3.332,01	€ 3.203,86	€ 3.080,63	€ 2.962,15	€ 2.848,22	€ 2.738,67	€ 2.633,34	€ 2.532,06	€ 2.434,67	€ 2.341,03	€ 2.250,99	€ 2.164,41	€ 2.081,17	€ 2.001,12	€ 1.924,16	€ 1.850,15	€ 1.778,99	€ 1.710,57	€ 1.644,78	€ 1.581,52	€ 1.520,69	€ 1.462,20	€ 1.405,96	€ 1.351,89	€ 1.300,00
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 173.693,87	-€ 170.228,58	-€ 166.896,56	-€ 163.692,70	-€ 160.612,07	-€ 157.649,92	-€ 154.801,70	-€ 152.063,03	-€ 149.429,69	-€ 146.897,63	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 0

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO																											
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 173.694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
CONTO TERMICO [€]	€ 27.576	€ 41.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604	€ 3.604
UTILE NETTO [€]	€ 27.576,00	€ 44.967,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 146.117,87	€ 44.967,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91	€ 3.603,91
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 146.117,87	€ 43.238,37	€ 3.332,01	€ 3.203,86	€ 3.080,63	€ 2.962,15	€ 2.848,22	€ 2.738,67	€ 2.633,34	€ 2.532,06	€ 2.434,67	€ 2.341,03	€ 2.250,99	€ 2.164,41	€ 2.081,17	€ 2.001,12	€ 1.924,16	€ 1.850,15	€ 1.778,99	€ 1.710,57	€ 1.644,78	€ 1.581,52	€ 1.520,69	€ 1.462,20	€ 1.405,96	€ 1.351,89	€ 1.300,00
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 146.117,87	-€ 102.879,50	-€ 99.547,48	-€ 96.343,62	-€ 93.262,99	-€ 90.300,84	-€ 87.452,62	-€ 84.713,95	-€ 82.080,61	-€ 79.548,55	-€ 77.113,88	-€ 74.772,85	-€ 72.521,87	-€ 70.357,45	-€ 68.276,29	-€ 66.275,16	-€ 64.351,01	-€ 62.500,86	-€ 60.721,87	-€ 59.011,30	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 50.044,28
Anno	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale
€ 41.364

INDICATORI				
TRS	TRA	VAN	TIR	IP
anni	anni	euro	%	-
26,9	>25	-€ 17.523	-4%	-0,42
18,0	>25	-€ 1.204	0%	-0,03

SENZA INCENTIVO
CON INCENTIVO

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 41.762
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 6.682
SALDO CONTO TERMICO	€ 10.023
RISPARMIO ECONOMICO	€ 1.552

da capitolato tecnico
da capitolato tecnico
da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 41.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 41.761,68	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 41.761,68	€ 1.491,88	€ 1.434,50	€ 1.379,33	€ 1.326,28	€ 1.275,27	€ 1.226,22	€ 1.179,06	€ 1.133,71	€ 1.090,10	€ 1.048,18	€ 1.007,86	€ 969,10	€ 931,83	€ 895,99	€ 861,52	€ 828,39	€ 796,53	€ 765,89	€ 736,44	€ 708,11	€ 680,88	€ 654,69	€ 629,51	€ 605,30	€ 582,02	
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 41.761,68	-€ 40.269,80	-€ 38.835,30	-€ 37.455,97	-€ 36.129,69	-€ 34.854,42	-€ 33.628,20	-€ 32.449,15	-€ 31.315,44	-€ 30.225,34	-€ 29.177,16	-€ 28.169,30	-€ 27.200,20	-€ 26.268,37	-€ 25.372,39	-€ 24.510,86	-€ 23.682,47	-€ 22.885,94	-€ 22.120,05	-€ 21.383,62	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 17.523,12
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Totale	€ 0
--------	-----

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 41.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
CONTO TERMICO [€]	€ 6.682	€ 10.023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552	€ 1.552
UTILE NETTO [€]	€ 6.681,87	€ 11.574,36	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 35.079,81	€ 11.574,36	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56	€ 1.551,56
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 35.079,81	€ 11.129,19	€ 1.434,50	€ 1.379,33	€ 1.326,28	€ 1.275,27	€ 1.226,22	€ 1.179,06	€ 1.133,71	€ 1.090,10	€ 1.048,18	€ 1.007,86	€ 969,10	€ 931,83	€ 895,99	€ 861,52	€ 828,39	€ 796,53	€ 765,89	€ 736,44	€ 708,11	€ 680,88	€ 654,69	€ 629,51	€ 605,30	€ 582,02
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 35.079,81	-€ 23.950,62	-€ 22.516,12	-€ 21.136,79	-€ 19.810,51	-€ 18.535,24	-€ 17.309,02	-€ 16.129,97	-€ 14.996,26	-€ 13.906,16	-€ 12.857,98	-€ 11.850,12	-€ 10.881,02	-€ 9.949,19	-€ 9.053,21	-€ 8.191,68	-€ 7.363,29	-€ 6.566,76	-€ 5.800,87	-€ 5.064,44	-€ 4.356,33	-€ 3.675,45	-€ 3.020,76	-€ 2.391,25	-€ 1.785,96	-€ 1.203,94
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale	€ 10.023
--------	----------

INDICATORI				
TRS	TRA	VAN	TIR	IP
anni	anni	euro	%	-
3,1	3,00	€ 13.982	27%	4,08
3,1	3,00	€ 13.982	27%	4,08

SENZA INCENTIVO
CON INCENTIVO

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 3.431
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 0
SALDO CONTO TERMICO	€ 0
RISPARMIO ECONOMICO	€ 1.115

da capitolato tecnico
da capitolato tecnico
da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 3.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 3.430,95	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.430,95	€ 1.071,77	€ 1.030,55	€ 990,91	€ 952,80	€ 916,16	€ 880,92	€ 847,04	€ 814,46	€ 783,13	€ 753,01	€ 724,05	€ 696,20	€ 669,43	€ 643,68	€ 618,92	€ 595,12	€ 572,23	€ 550,22	€ 529,06	€ 508,71	€ 489,14	€ 470,33	€ 452,24	€ 434,85	€ 418,12
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.430,95	-€ 2.359,18	-€ 1.328,63	-€ 337,72	€ 615,09	€ 1.531,24	€ 2.412,16	€ 3.259,20	€ 4.073,66	€ 4.856,79	€ 5.609,80	€ 6.333,85	€ 7.030,06	€ 7.699,48	€ 8.343,16	€ 8.962,08	€ 9.557,20	€ 10.129,43	€ 10.679,65	€ 11.208,70	€ 11.717,41	€ 12.206,56	€ 12.676,89	€ 13.129,13	€ 13.563,97	€ 13.982,09
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale
€ 0

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 3.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
CONTO TERMICO [€]	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115	€ 1.115
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 3.430,95	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64	€ 1.114,64
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.430,95	€ 1.071,77	€ 1.030,55	€ 990,91	€ 952,80	€ 916,16	€ 880,92	€ 847,04	€ 814,46	€ 783,13	€ 753,01	€ 724,05	€ 696,20	€ 669,43	€ 643,68	€ 618,92	€ 595,12	€ 572,23	€ 550,22	€ 529,06	€ 508,71	€ 489,14	€ 470,33	€ 452,24	€ 434,85	€ 418,12
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 3.430,95	-€ 2.359,18	-€ 1.328,63	-€ 337,72	€ 615,09	€ 1.531,24	€ 2.412,16	€ 3.259,20	€ 4.073,66	€ 4.856,79	€ 5.609,80	€ 6.333,85	€ 7.030,06	€ 7.699,48	€ 8.343,16	€ 8.962,08	€ 9.557,20	€ 10.129,43	€ 10.679,65	€ 11.208,70	€ 11.717,41	€ 12.206,56	€ 12.676,89	€ 13.129,13	€ 13.563,97	€ 13.982,09
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale
€ 0

INDICATORI				
TRS	TRA	VAN	TIR	IP
anni	anni	euro	%	-
18,7	>25	-€ 20.501	-2%	-0,16
14,9	20,00	€ 12.556	1%	0,11

SENZA INCENTIVO
CON INCENTIVO

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 124.924
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 13.535
SALDO CONTO TERMICO	€ 20.303
RISPARMIO ECONOMICO	€ 6.684

da capitolato tecnico
da capitolato tecnico
da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 124.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 124.924,13	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 124.924,13	€ 6.427,26	€ 6.180,05	€ 5.942,36	€ 5.713,81	€ 5.494,04	€ 5.282,74	€ 5.079,55	€ 4.884,19	€ 4.696,33	€ 4.515,70	€ 4.342,02	€ 4.175,02	€ 4.014,44	€ 3.860,04	€ 3.711,58	€ 3.568,83	€ 3.431,56	€ 3.299,58	€ 3.172,67	€ 3.050,65	€ 2.933,32	€ 2.820,50	€ 2.712,01	€ 2.607,71	€ 2.507,41	
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 124.924,13	-€ 118.496,87	-€ 112.316,82	-€ 106.374,46	-€ 100.660,66	-€ 95.166,61	-€ 89.883,88	-€ 84.804,32	-€ 79.920,14	-€ 75.223,81	-€ 70.708,10	-€ 66.366,08	-€ 62.191,06	-€ 58.176,61	-€ 54.316,57	-€ 50.604,99	-€ 47.036,16	-€ 43.604,60	-€ 40.305,02	-€ 37.132,34	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 20.500,75
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

>25 1

Totale	€ 0
--------	-----

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 124.924	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
CONTO TERMICO [€]	€ 13.535	€ 20.303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684	€ 6.684
UTILE NETTO [€]	€ 13.535,22	€ 26.987,18	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 111.388,91	€ 26.987,18	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35	€ 6.684,35
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 111.388,91	€ 25.949,21	€ 6.180,05	€ 5.942,36	€ 5.713,81	€ 5.494,04	€ 5.282,74	€ 5.079,55	€ 4.884,19	€ 4.696,33	€ 4.515,70	€ 4.342,02	€ 4.175,02	€ 4.014,44	€ 3.860,04	€ 3.711,58	€ 3.568,83	€ 3.431,56	€ 3.299,58	€ 3.172,67	€ 3.050,65	€ 2.933,32	€ 2.820,50	€ 2.712,01	€ 2.607,71	€ 2.507,41	
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 111.388,91	-€ 85.439,70	-€ 79.259,64	-€ 73.317,29	-€ 67.603,48	-€ 62.109,44	-€ 56.826,70	-€ 51.747,15	-€ 46.862,96	-€ 42.166,63	-€ 37.650,92	-€ 33.308,90	-€ 29.133,88	-€ 25.119,43	-€ 21.259,39	-€ 17.547,81	-€ 13.978,99	-€ 10.547,42	-€ 7.247,84	-€ 4.075,17	-€ 1.024,52	€ 1.908,80	€ 4.729,29	€ 7.441,31	€ 10.049,01	€ 12.556,42	
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

20 1 0 0 0 0 0 0

Totale	€ 20.303
--------	----------

INDICATORI				
TRS	TRA	VAN	TIR	IP
anni	anni	euro	%	-
39,1	>25	-€ 36.168	-7%	-0,60
23,9	>25	-€ 12.767	-3%	-0,25

SENZA INCENTIVO
CON INCENTIVO

INVESTIMENTO INIZIALE	€ 60.213
Tasso di sconto R	5,00%
Tasso di inflazione f	0,00%
Deriva dell'inflazione relativa al costo dei vettori energetici e dei servizi di manutenzione f'	1,00%
Tasso di attualizzazione	4,00%
ACCONTO CONTO TERMICO	€ 9.582
SALDO CONTO TERMICO	€ 14.372
RISPARMIO ECONOMICO	€ 1.539

da capitolato tecnico
da capitolato tecnico
da capitolato tecnico

CALCOLO DEL VAN SENZA INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 60.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	
UTILE NETTO [€]	€ 0,00	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 60.213,40	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 60.213,40	€ 1.480,00	€ 1.423,08	€ 1.368,34	€ 1.315,71	€ 1.265,11	€ 1.216,45	€ 1.169,66	€ 1.124,68	€ 1.081,42	€ 1.039,83	€ 999,83	€ 961,38	€ 924,40	€ 888,85	€ 854,66	€ 821,79	€ 790,18	€ 759,79	€ 730,57	€ 702,47	€ 675,45	€ 649,47	€ 624,49	€ 600,47	€ 577,38	
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 60.213,40	-€ 58.733,41	-€ 57.310,33	-€ 55.941,99	-€ 54.626,28	-€ 53.361,17	-€ 52.144,72	-€ 50.975,05	-€ 49.850,38	-€ 48.768,96	-€ 47.729,13	-€ 46.729,29	-€ 45.767,92	-€ 44.843,51	-€ 43.954,66	-€ 43.100,00	-€ 42.278,21	-€ 41.488,03	-€ 40.728,24	-€ 39.997,67	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 36.167,93
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale	€ 0
--------	-----

CALCOLO DEL VAN CON INCENTIVO

Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
COSTI DI INVESTIMENTO [€]	€ 60.213	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
CONTO TERMICO [€]	€ 9.582	€ 14.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
RISPARMIO ATTESO [€]	€ 0	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	€ 1.539	
UTILE NETTO [€]	€ 9.581,60	€ 15.911,60	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	
FLUSSO DI CASSA [€]	-€ 50.631,80	€ 15.911,60	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	€ 1.539,20	
FLUSSO DI CASSA ATTUALIZZATO [€]	-€ 50.631,80	€ 15.299,61	€ 1.423,08	€ 1.368,34	€ 1.315,71	€ 1.265,11	€ 1.216,45	€ 1.169,66	€ 1.124,68	€ 1.081,42	€ 1.039,83	€ 999,83	€ 961,38	€ 924,40	€ 888,85	€ 854,66	€ 821,79	€ 790,18	€ 759,79	€ 730,57	€ 702,47	€ 675,45	€ 649,47	€ 624,49	€ 600,47	€ 577,38	
FLUSSO DI CASSA CUMULATO ATTUALIZZATO [€]	-€ 50.631,80	-€ 35.332,19	-€ 33.909,11	-€ 32.540,77	-€ 31.225,06	-€ 29.959,95	-€ 28.743,50	-€ 27.573,84	-€ 26.449,16	-€ 25.367,74	-€ 24.327,91	-€ 23.328,08	-€ 22.366,70	-€ 21.442,30	-€ 20.553,45	-€ 19.698,79	-€ 18.877,00	-€ 18.086,81	-€ 17.327,02	-€ 16.596,45	#####	#####	#####	#####	#####	#####	-€ 12.766,71
Anno	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	>25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Totale	€ 0
	€ 14.372